

**Elyzium KFT.**  
**Halwani Basil Samuel Olufemi részére**  
**Budapest**  
**Rumbach Sebestyén utca 9.**  
**1075**

**Iktatószám:** 625/011569/019  
**Ügyintéző:** Ribényi Rita  
**Telefonszám:** 06 1 352 86 55

**Tárgy: Helyiségbérleti szerződés felmondása**

**Tisztelt Halwani Basil Samuel Olufemi!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) megbízásából és képviselőjében eljáró **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 12194528-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-043258; a továbbiakban: EVIN Nonprofit Zrt.) képviselője, az alábbiakról tájékoztatom:

Bérbeadó és az Elyzium Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 9., cégjegyzékszám: 01-09-372537, adószám: 28754860-2-42, képviselőre jogosult: Halwani Basil Samuel Olufemi), mint Bérlet között 2024. 03. 18. napján bérleti szerződés jött létre a Budapest belterület 34198/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 9. szám alatt található 26 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és 17 m<sup>2</sup> galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: Bérlemény) bérbeadása és bérbevétele tárgyában, amely alapján az EVIN Nonprofit Zrt. jogosult a Bérlemény vonatkozásában felhalmozott bérleti díj elmaradás érvényesítésére.

Az EVIN Nonprofit Zrt. 2026.03.16. napján kelt levelében - a kiegyenlített számlák tételes felsorolása mellett - felszólította Önt a lejárt határidejű számlák - a fizetési felszólítás kézhezvételét követő - 8 napon belül történő kifizetésére. Nyilvántartásunk szerint Ön a 2026.03.19. napján átvett fizetési felszólítás szerinti fizetési kötelezettségének az előírt határidőben nem tett eleget.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete, valamint a bérleti szerződés 25. pontja alapján a Bérbeadó képviselőjében és megbízásából eljárva tájékoztatom, hogy a Bérlemény vonatkozásában fennálló bérleti szerződését **a mai napon azonnali hatállyal 2026. 04. 30. napjára**

### **f e l m o n d o m.**

**Felszólítom, hogy a fenti időpontig a Bérleményt kiürített állapotban - annak kulcsaival együtt - az EVIN Nonprofit Zrt. birtokába adja át, valamint ezzel egyidejűleg gondoskodik a közműszolgáltatóktól származó tartozásmentességet igazoló dokumentumok átadásáról is!**

A helyiség átadás-átvételére előzetes időpont egyeztetés alapján kerül sor, mellyel kapcsolatosan az EVIN Nonprofit Zrt. illetékes kollégája keresni fogja Önöket.

**Felhívom figyelmüket, hogy jelen felmondás nem mentesíti Önöket az elmaradt és a Bérlemény átadásáig esedékes bérleti díj és üzemeltetési költségek díjának, továbbá azok járulékeinak a megfizetési kötelezettsége alól.**

**Tájékoztatom, hogy amennyiben a megadott határidőben a Bérlemény átadására nem kerül sor, úgy a továbbiakban jogcím nélküli használatként Önöknek használati díj fizetési kötelezettsége keletkezik. A vonatkozó rendeleti előírások szerint a havi használati díj**



**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

**összege a jogcím nélküli használat időpontjától kezdődően a Bérleményre vonatkozó alap helyiségbér összegének ötszöröse.**

**Felhívom figyelmüket, hogy amennyiben a fenti felszólításnak a megadott határidőn belül nem tesznek eleget, úgy az EVIN Nonprofit Zrt. a díjhátralék érvényesítése és a Bérlemény kiürítése érdekében jogi eljárást kezdeményez.**

Tájékoztatom, hogy Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a Bérleményben található vagyontárgyak vonatkozásában és jogosult azok elszállítását a hiánytalan teljesítésig megakadályozni. Amennyiben a Bérleményben lomok vannak elhelyezve és azok elszállíttatásáról nem gondoskodnak, úgy az EVIN Nonprofit Zrt. a Bérleményben található lomok elszállíttatja, az elszállítással összefüggésben felmerülő költségeket pedig Önökre terheli.

Kérem a fent leírtak szíves tudomásulvételét és ennek megfelelően mielőbbi intézkedését!

Budapest, 2026. március 30.

Tisztelettel:



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
képviselésében eljár:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt.

dr. Halmai Gyula  
vezérigazgató